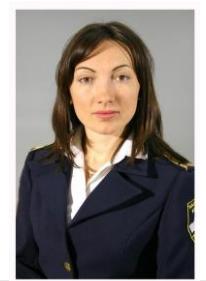




СИЛАБУС
навчальної дисципліни
«СУЧASNІЙ МЕНЕДЖМЕНТ І
МАРКЕТИНГ НЕРУХОМОСТІ»



| | |
|---|---|
| Статус дисципліни* | Навчальна дисципліна вибіркового компонента загальноуніверситетського переліку |
| Семестр | Осінній, весняний семестри |
| Обсяг дисципліни, кредити ЕКТС/загальна кількість годин | 3 кредити/90 годин |
| Мова викладання (українська, англійська) | українська |
| Що буде вивчатися (предмет навчання) | Сукупність теоретичних та практичних методичних підходів щодо менеджменту та маркетингу щодо нерухомості в Україні |
| Чому це цікаво/потрібно вивчати (мета) | у студентів формуються необхідні теоретичні знання про сучасні методи менеджменту та маркетингу щодо нерухомості в Україні, а також опановуються практичні навики застосування цих методів для найкращого та найефективнішого використання об'єктів нерухомості на всіх етапах його життєвого циклу |
| Чому можна навчитися (результати навчання) | дана навчальна дисципліна є теоретичною та практичною основою сукупності знань та вмінь, що формують профіль фахівця в галузі землеустрою та кадастру. Вивчити сутність, класифікацію і характеристики нерухомості, її особливості формування і функціонування ринку нерухомого майна, а також зміст концепцій ціноутворення на ринку нерухомості, особливості основних видів підприємницької діяльності на ринку нерухомості, принципи та методи ефективного системного управління об'єктами нерухомості |
| Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності) | Уміти працювати в державних та приватних підприємствах (фірмах) які займаються оцінкою, продажем нерухомості, а також проводять маркетингові дослідження в даній сфері. Уміти аналізувати ринкову ситуацію за макро- та мікроекономічними показниками для планування, розвитку та найефективнішої експлуатації об'єктів нерухомості, використовувати вартісні оцінки для прийняття раціональних управлінських рішень, оцінювати результати управління нерухомістю. |
| Навчальна логістика | <p>Зміст дисципліни: Характеристика нерухомості, як об'єкта менеджменту та маркетингу. <u>Ринок нерухомості в системі ринкової економіки</u>. Циклічність функціонування ринку нерухомості. Сегментація ринку нерухомості. <u>Економічні основи управління нерухомістю</u>. Організація менеджменту нерухомості. Сутність, принципи і основні етапи девелопменту. Основні характеристики оподаткування нерухомості.</p> <p>Види занять: лекції, практичні заняття, самостійна робота</p> |

| | |
|---|---|
| | Методи навчання: словесні, практичні Форми навчання: аудиторне |
| Пререквізити | «Оцінка земель», «Економіка землекористування», Державний земельний кадастр |
| Пореквізити | «Управління земельними ресурсами», «Державне управління в галузі земельних відносин» |
| Інформаційне забезпечення з фонду та репозитарію НТБ НАУ | Перович Л.М., Губар Ю.М. Оцінка нерухомості: навч. посіб. – Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2010. – 296 с. www.zakon.rada.gov.ua http://Land.gov.ua/ |
| Локація та матеріально-технічне забезпечення | Корпус 3. Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою |
| Семестровий контроль, екзаменаційна методика | залік |
| Кафедра | аерокосмічної геодезії та землеустрою |
| Факультет | екологічної безпеки, інженерії та технологій |
| Викладач(і) | <p>НОВАКОВСЬКА ІРИНА ОЛЕКСІЙВНА Посада: завідувач кафедри Вчене звання: доктор економічних наук Науковий ступінь: доцент Профайл викладача: Тел.: 406-71-99 E-mail: iryna.novakowska@npp.nau.edu.ua Робоче місце: 3.501а</p>  <p>ІШЧЕНКО НАТАЛІЯ ФЕДОРІВНА Посада: старший викладач Вчене звання: доктор PhD (економіка) Науковий ступінь: - Профайл викладача: Тел.: 406-77-58 E-mail: nataliia.ishchenko@npp.nau.edu.ua Робоче місце: 3.503</p>  |
| Оригінальність навчальної дисципліни | Авторський курс |
| Лінк на дисципліну | - |